



## ЛОТ № 222538

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА, ВЛ39С5

**Сдается офис**  
**1 950 735 рублей**

Предлагаем в аренду офисное помещение в бизнес-центре «Химки Бизнес Парк». Здания бизнес-центра выполнены в современном европейском архитектурном стиле и оснащены высококачественными инженерными системами, включая центральные системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Для обеспечения безопасности на территории бизнес-центра функционируют комплексные системы видеонаблюдения и контроля доступа, соответствующие современным стандартам безопасности.

Тип сделки	Аренда	Количество мокрых точек	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Химки	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	На автомобиле	Пожаротушение	Сигнализация
Время до метро	3 мин.	Автосервис	Да
Этаж	2	Аптека	Да
Этажей	17	Ателье одежды	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	1300.49 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	открытая	Нотариальная контора	Да
Стоимость парковки	5500 р.	Отделение банка	Да
Класс здания	А	Парк	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-10-21 09:40:13
Электрическая мощность	100 кВт		



